

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 10 DE MARÇ DE 2022, DEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI

Abans de l'inici de la sessió ordinària del Consell de Direcció de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, intervé la presidenta del Consell de Direcció, Immaculada Orozco Ripoll, secretària autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per a agrair al president de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies la celebració d'aquesta sessió ordinària en la seu de la federació. Així mateix, destaca tant l'elecció de la seu com a gest cap a la importància del municipalisme en l'activitat de l'Agència com la data de posada en funcionament de l'AVPT en ocasió de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de les resolucions, en data de 9 de març de 2022.

A continuació, intervé el president de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, el qual agraeix la presència i dona la benvinguda a la secretària autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, al director gerent de l'AVPT, al director general d'Urbanisme, i saluda els membres del Consell de Direcció. Considera un èxit la posada en funcionament de l'Agència per a vetlar per la protecció del territori, afavorint la unificació de criteris en l'àmbit de les infraccions greus que afecten els ajuntaments en sòl no urbanitzable i determinant bones pràctiques en el compliment de les normes i ordenances dels municipis en matèria de disciplina urbanística. El paper dels municipis és bàsic per a ser capil·lars en el territori, tant de la formació com de la informació sobre les normes i tràmits que han de complir els veïns.

Per a acabar el seu discurs, agraeix l'elecció de la seu de la Federació per a la primera sessió ordinària del Consell de Direcció, i augura un futur de bons resultats. Finalitzada aquesta intervenció, comença la sessió ordinària del Consell de Direcció.

Òrgan: Consell de Direcció de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Caràcter: ordinari.

Data: 10 de març de 2022.

Hora: 10.30 hores.

Lloc: sala 1 de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (c/ Guillem de Castro, 46, València).

Assistents:

Presidenta: Immaculada Orozco Ripoll, secretària autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge, Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

Vicepresident: Vicente Joaquín García Nebot, director general d'Urbanisme.

Director gerent de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori:
Manuel Civera Salvador.

Vocals:

De representació municipal, designats per l'FVMP:

Mercedes Gali Alfonso, alcaldessa d'Almassora.

Ángel Ribes Belles, alcalde de Benlloc.

Mai Castells Villalta, alcaldessa de Canals.

Purificació Atienza Boronat, alcaldessa de Manuel.

De representació de la Generalitat:

Roser Obrer Marco, directora general d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat.

María Luisa Martínez Mora, directora general de Ports, Aeroports i Costes. Rosa Pardo Marín, directora general de Política Territorial i Paisatge.

Celsa Monrós Barahona, directora general de Canvi Climàtic.

De representació provincial:

Dolors Gimeno Valero, diputada de la Diputació Provincial de València.

Juan de Dios Navarro Caballero, diputat de Contractació de la Diputació Provincial d'Alacant.

María Jiménez Román, diputada de Medi Natural, Diputació Provincial de Castelló.

Secretària: M.^a Teresa Cantó López, secretària general de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Assisteix també a la sessió Óscar López Giménez, cap del Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística, de la Direcció General d'Urbanisme.

Assisteix també a la sessió Anna Piñeiro Valls, subdirectora d'Urbanisme, de la Direcció General d'Urbanisme.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió del dia 20 d'octubre de 2021, de constitució del Consell de Direcció de l'AVPT.
2. Designació del secretari o secretària.
3. Donar compte de la resolució de la Presidència del Consell de Direcció, de posada en funcionament de l'AVPT, i de la resolució de la Direcció Gerència, de confirmació de les adhesions dels municipis a l'AVPT.
4. Actuacions realitzades per a dur a terme la posada en funcionament efectiu de l'AVPT.
5. Torn obert de paraules.

A continuació, es passa a exposar i debatre els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER PUNT: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2021, DE CONSTITUCIÓ DEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AVPT

La presidenta del Consell de Direcció sotmet l'assumpte a votació ordinària i el Consell de Direcció aprova per unanimitat el següent ACORD:

Es considera aprovada l'acta de la sessió del dia 20 d'octubre de 2021, de constitució del Consell de Direcció de l'AVPT.

SEGON PUNT: PROPOSTA D'ACORD DE LA PRESIDÈNCIA DE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI AL CONSELL DE DIRECCIÓ, DE NOMENAMENT DE LA SECRETARIA

La presidenta exposa que la Secretaria de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori ha de ser ocupada per una persona funcionària del subgrup A1, adscrita a l'organisme. En aquest moment hi ha personal adscrit a l'AVPT que compleix aquest requisit. Per la qual cosa, es reformula la proposta de nomenament de la Secretaria del Consell de Direcció i és pertinent proposar M.^a Teresa Cantó López, funcionària del subgrup A1 de la Generalitat, secretària general de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, com a secretària del Consell de Direcció de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, en substitució d'Anna Piñeiro Valls, funcionària del subgrup A1 de la

Generalitat, subdirectora d'Urbanisme, de la Direcció General d'Urbanisme, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, que ocupava el càrrec en absència de personal adscrit a l'organisme.

La presidenta agraeix especialment el treball incansable, la confiança i el compromís d'Anna Piñeiro Valls, subdirectora d'Urbanisme, de la Direcció General d'Urbanisme, amb la Direcció General d'Urbanisme i amb l'AVPT.

Finalitzada l'exposició, no es promou cap debat. Sotmés l'assumpte a votació ordinària, el Consell de Direcció, per unanimitat, aprova el següent ACORD:

Nomenar M.^a Teresa Cantó López, funcionària del subgrup A1 de la Generalitat, secretària general de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, com a secretària del Consell de Direcció de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

TERCER PUNT: DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE LA PRESIDÈNCIA DEL CONSELL DE DIRECCIÓ, DE POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'AVPT, I DE LA RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GERÈNCIA, DE CONFIRMACIÓ DE LES ADHESIONS DELS MUNICIPIS A L'AVPT

La presidenta exposa que l'AVPT exerceix de manera efectiva les seues competències d'acord amb la publicació de la Resolució de 2 de març de 2022, d'assumpció de funcions en matèria de protecció de la legalitat urbanística per l'organisme autònom Agència Valenciana de Protecció del Territori, i la Resolució de 2 de març de 2022, del director gerent de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori, per la qual es confirmen les adhesions a l'Agència Valenciana de Protecció del Territori dels municipis inclosos en l'annex I, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Amb recursos limitats, s'ha assumit el funcionament efectiu d'aquesta i l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística, sancionadora i de restabliment de la legalitat urbanística per l'Agència. A més, comunica que es publicarà una correcció d'errades i es publicaran els municipis adherits cada mes.

La presidenta cedeix la paraula al director general d'Urbanisme, el qual s'adhereix al reconeixement d'Anna Piñeiro Valls i Óscar López Giménez pel seu esforç personal des dels primers moments de creació de l'Agència. El director general d'Urbanisme considera que aquest organisme suposarà un canvi qualitatiu en la disciplina urbanística. Al

mateix temps, ressalta que l'Agència i la minimització d'impacte territorial constitueixen dos instruments per a solucionar el problema de la proliferació dels habitatges il·legals. Es felicita de l'inici de l'activitat de l'Agència i de l'assumpció de competències per aquesta, ja que redundarà en l'efectivitat d'aquest organisme, descongestionant la Direcció General d'aquesta àrea de competència.

La presidenta subratlla la importància dels programes de minimització i que a partir d'aquest moment els ajuntaments poden comunicar a l'Agència les llicències de minimització.

QUART PUNT: ACTUACIONS REALITZADES PER A DUR A TERME LA POSADA EN FUNCIONAMENT EFECTIU DE L'AVPT

La presidenta cedeix la paraula al director, per a fer un resum de quina és la situació de la posada en funcionament efectiu de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori i es projecta una presentació que resumeix l'inici de l'activitat de l'organisme.

El director gerent de l'Agència, Manolo Civera, comença la seua intervenció agraint, primer, a Óscar López Giménez i a Anna Piñeiro Valls les tasques realitzades per a la posada en funcionament de l'organisme; després, a la Direcció General d'Urbanisme i a la presidenta pel seu suport. Relata que en aquest moment l'organisme ja disposa d'un nombre de funcionaris que exerceixen de caps de servei. A continuació, dona compte de les reunions amb les forces i cossos de seguretat i els agents ambientals per a les tasques d'ajuda i reforç en la inspecció.

Així mateix, informa que la seu de l'Agència s'ajusta totalment a les necessitats actuals de l'inici de l'activitat de l'Agència, ja que està totalment equipada i compta amb totes les actuacions d'adequació. Al respecte, agraeix a l'ONCE, al propietari del local i a PIMESA la seua col·laboració en el condicionament del local.

Pel que fa a la dotació de llocs de treball, ja s'ha sol·licitat a la Direcció General de Funció Pública la provisió dels llocs de treball de nivell de caps de secció i la petició de creació de 12 llocs de treball per a 3 tècnics, 6 inspectors i 3 caps de negociat per a l'any 2022.

A continuació, dona compte de la creació de la web de l'Agència el pròxim mes d'abril, recalcant la importància de l'obligació d'obtenir llicència, així com de la conscienciació de la ciutadania i de les altes expectatives de l'actuació de l'organisme.

El director gerent i la presidenta ressalten l'adhesió dels municipis sobre els quals tindrà competència l'AVPT, sent l'objectiu l'adhesió de tots els municipis de la Comunitat Valenciana. Després de la Resolució de 2 de març, s'incorporen nous municipis i es publicarà l'adhesió mes a mes en el DOGV. Es faciliten diversos mapes per províncies dels municipis adherides elaborats per la Direcció General d'Urbanisme.

A continuació, el director gerent exposa les actuacions d'adequació del local de la seu, la ubicació i les dades de contacte de l'AVPT.

Finalitzada l'exposició pel director gerent, la presidenta finalitza aquest punt de l'ordre del dia recalcant els esforços per a materialitzar el funcionament efectiu de l'Agència així com la importància de la formació i informació als municipis adherits.

Finalitzada l'exposició, no es promou debat. Sotmés l'assumpte a votació ordinària, el Consell de Direcció aprova per unanimitat el següent ACORD:

Aprovar les actuacions realitzades per a dur a terme la posada en funcionament efectiu de l'AVPT en el període octubre/març de 2022

PUNT CINQUÉ: TORN OBERT DE PARAULES

La Presidència obri el torn obert de paraules. Intervenien per aquest ordre:

- L'alcalde de Benlloch demana si l'Agència proporcionarà formació als agents forestals. El director gerent informa que els agents forestals realitzen tasques d'inspecció i es realitzaran en coordinació amb l'Agència.
- La presidenta i Òscar López Giménez, cap de servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística, expliquen que els expedients iniciats pels ajuntaments abans de la publicació de l'adhesió a l'Agència els han de finalitzar els ajuntaments.
- El director general d'Urbanisme ressalta la importància que té la col·laboració de la Guàrdia Civil, la policia local i els agents ambientals en la prevenció en matèria de protecció de la legalitat urbanística.
- La directora general de Política Territorial i Paisatge demana aclarir la situació dels expedients en tramitació a la Direcció General d'Urbanisme. Óscar López Giménez, cap de servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística explica que l'Agència assumeix la competència en matèria de protecció de la legalitat urbanística de la Generalitat, en règim de concurrència amb els ajuntaments. A partir de la data de la publicació de la Resolució de 2 de març, els expedients

incoats per aquest òrgan directiu continuaran la seua tramitació per l'Agència.

- El director general d'Urbanisme felicita el director gerent pel seu esforç i dedicació a l'iniciar l'activitat de l'Agència. A més, ressaltava la importància que té la col·laboració entre la Direcció General i la mateixa Agència. Així mateix, afirma que la creació de l'Agència és un instrument al servei dels municipis i per a perseguir i sancionar les infraccions en el sòl rural.
- La directora d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat també felicita per les tasques realitzades i dona molts ànims per a continuar amb l'activitat de l'Agència

Per últim, intervé la presidenta, la qual agraeix i exposa les dificultats durant aquest temps a l'inici de l'activitat i de funcionament efectiu de l'Agència.

Finalitzat el torn de paraules, i pel fet de no haver-hi més assumptes a tractar, la presidenta alça la sessió a les 12.00 hores del dia d'inici; de tot això s'estén aquesta acta autoritzada per mi, la secretària.

LA PRESIDENTA

LA SECRETÀRIA