

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 9 DE MARÇ DE 2023, DEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AGÈNCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI

Abans de l'inici de la sessió la presidenta del Consell de Direcció, Immaculada Orozco Ripoll, secretària autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat dona la benvinguda a les persones assistents.

Òrgan: Consell de Direcció de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Caràcter: ordinari.

Data: 9 de març de 2023.

Hora: 12:00 hores.

Lloc: Ajuntament d'Elx.

Assistents:

Presidenta: Immaculada Orozco Ripoll, secretària autonòmica de Política Territorial, Urbanisme i Paisatge, Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

Vicepresident: Vicente Joaquín García Nebot, director general d'Urbanisme.

Director gerent de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori: Manuel Civera Salvador.

Vocals:

De representació municipal, designats per l'FVMP:

Jose L. Sáez Pastor, alcalde de Guardamar del Segura.

Juan Jose Castello Molina, alcalde d'Agost.

Mai Castells Villalta, alcaldessa de Canals.

De representació de la Generalitat:

Enrique del Rio Vidal, cap del Servei Territorial d'Obres Públiques d'Alacant designat per a assistir en substitució de Roser Obrer Marco, directora general d'Obres Públiques, Transports i Mobilitat.

Pilar Álvarez Montero, subdirectora general de Ports, Aeroports i Costes, en substitució de María Luisa Martínez Mora, directora general de Ports, Aeroports i Costes.

Rosa Pardo Marín, directora general de Política Territorial i Paisatge.

Celsa Monrós Barahona, directora general de Canvi Climàtic, que va presentar delegació de vot a favor de la Presidència de la Agència.

De representació provincial:

Juan de Dios Navarro Caballero, diputat de Contractació de la Diputació Provincial d'Alacant.

Maria Jiménez Román, diputada de Medi Natural de la Diputació Provincial de Castelló.

Secretària: M^a Teresa Arenas Valero, secretària general de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori.

Assisteixen també a la sessió, Emilio Pastor Peidró, cap del Servei de Legalitat Urbanística de l'AVPT i Pablo Torres Gordo, cap de Secció d'Inspecció de l'AVPT.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió del dia 26 d'octubre de 2022.
2. Informar de les noves adhesions.
3. Mapa de les adhesions a 9 de març de 2023.
4. Informe de gestió de l'Agència: 1 any de la seua efectiva posada en marxa (DOGV 090322)
5. Anàlisi de l'edificació en sòl no urbanitzable dels 542 municipis de la Comunitat Valenciana.
6. Torn obert de paraules.

PRIMER PUNT. Aprovació de l'acta de la sessió del dia 26 d'octubre de 2022.

A proposta de Juan de Dios Navarro, incloure en la redacció de l'acta anterior que a aquesta sessió va assistir també Francisco Javier Sendra Pascual per part de la Diputació d'Alacant.

La presidenta del Consell de Direcció sotmet l'assumpte a votació ordinària, el Consell de Direcció, per unanimitat, aprova l'ACORD següent:

Es considera aprovada l'acta de la sessió del dia 26 d'octubre de 2022 afegint que a aquesta sessió va assistir també Francisco Javier Sendra Pascual per part de la Diputació d'Alacant.

SEGON PUNT. Informar de les noves adhesions 2023.

S'han produït un total de 8 noves adhesions a la Comunitat Valenciana. A Alacant, els municipis d'Orihuela i Gaianes. A la província de Castelló, el municipi de Cortes de Arenoso. I a la província de València, els municipis de Teresa de Cofrentes, Chiva, Requena, Oliva i Rafelcofer. Tot això de conformitat amb la publicació en el DOGV de 6 de març de 2023.

TERCER PUNT. Mapa de les adhesions a 9 de març de 2023.

Es presenta el mapa amb els municipis adherits en aquesta data on es pot visualitzar la totalitat del territori que comprén els municipis per províncies les competències de les quals han sigut cedides.

QUART PUNT. Informe de gestió de l'Agència: 1 any de la seua efectiva posada en marxa (DOGV 090322)

Aquest informe va ser remés a tots els membres del Consell. Pren la paraula la presidenta per a destacar els criteris de prioritització d'expedients per a la seua tramitació i que ja van ser exposats en l'últim Consell de Direcció. S'han començat a imposar multes coercitives i indirectament provocarà l'execució voluntària i serà en pocs casos en els quals l'administració haja de recórrer a l'enderrocament.

En la Llei d'acompanyament a la Llei de pressupostos per a 2023 s'ha introduït una ampliació dels terminis per a la tramitació de sis mesos a un any, la qual cosa facilitarà la gestió de la gran quantitat d'expedients que han entrat que es puguen tramitar. Es posa de manifest la necessitat d'una nova seu. L'alcalde d'Agost pregunta on està la seu de l'AVPT, i el director gerent li contesta que està al carrer Solars, número 13, d'Elx, local propietat de l'ONCE. Juan de Dios Navarro Caballero pregunta si s'ha vist ja algun immoble a Elx, el director gerent de l'AVPT diu que no s'ha vist res en concret, ja que el treball s'ha centrat en dotar d'estructura administrativa a l'AVPT i posar en marxa tots els procediments administratius. A continuació, comenta que s'han ocupat 22 llocs de treball, i continua exposant l'informe.

Pren la paraula la directora general de Política Territorial i Paisatge que té un dubte sobre si l'acció de disciplina sobre una construcció en sòl no urbanitzable té en compte que es puga "regularitzar", el director gerent contesta que no, que l'acció de disciplina segueix endavant i recau sobre l'interessat la possibilitat o no de regularitzar.

Pren la paraula la presidenta del Consell per a posar de manifest que es compleix un any des de la posada en marxa de l'Agència, amb tota la complexitat administrativa que això implica. Dit això, també és labor de la GVA, que d'ara endavant fer pedagogia i realitzar una labor de donar a conèixer els procediments de minimització d'impacte individual i col·lectiu, que moltes vegades serà una qüestió econòmica, lamentablement.

D'altra banda, també assenyala que el paper de l'AVPT ha de ser exemplaritzant.

Pren la paraula l'alcalde d'Agost per a dir que al seu Ajuntament s'han iniciat tres processos de minimització col·lectiva i pregunta si cal la minimització col·lectiva per a la "indústria", la presidenta del Consell contesta que aquest no era l'esperit de la Llei.

L'AVPT té un paper passiu en aquest sentit i també un paper d'acompanyament i labor pedagògica.

CINQUÉ PUNT. Anàlisi de l'edificació en sòl no urbanitzable dels 542 municipis de la Comunitat Valenciana

Pren la paraula el director gerent de l'AVPT proposa que s'analitze la situació d'Elx i, a continuació, el cap de Secció d'Inspecció exposa en la pantalla un visor en el qual es pot detectar la situació dels habitatges depenents de l'any de construcció i la legislació aplicable.

SISÉ PUNT. Torn obert de paraules

Pren la paraula la presidenta del Consell felicita a tot el personal de l'AVPT i recomana a tots que es complisca amb la normativa de medi ambient i que es faça pedagogia de la protecció del sòl no urbanitzable.

Finalitzat el torn de paraules, i pel fet de no haver-hi més assumptes a tractar, la presidenta alça la sessió a les 13.00 hores del dia de hui; de tot això s'estén aquesta acta autoritzada per mi, la secretària.

LA PRESIDENTA

LA SECRETÀRIA