

SECCIÓ:	G0108	Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori
ENTITAT:	119	Agència Valenciana de Protecció del Territori
PROGRAMA:	431G00	Agència Valenciana de Protecció del Territori

PROBLEMÀTICA SOBRE LA QUAL S'ACTUA

1. El sòl rural és un recurs natural escàs, no renovable i de difícil recuperació. La seua conservació requereix que la protecció de la legalitat urbanística siga efectiva. A este efecte, el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, contempla i estableix el règim jurídic de l'Agència Valenciana de Protecció del Territori (AVPT) a la qual podran adherir-se els municipis per acord Del Ple, per majoria absoluta, dels seus respectius Ajuntaments. L'Agència té com a finalitat essencial vetllar per la utilització racional i legal del sòl conforme al Decret legislatiu 1/2021, abans citat, i la resta de legislació urbanística. La funció de l'Agència és exercir les potestats administratives de protecció de la legalitat urbanística de la Generalitat, respecte d'infraccions greus o molt greus comeses en sòl no urbanitzable, comú o protegit, de forma exclusiva en els municipis que s'adherisquen en l'Agència i de forma compartida en els quals no s'adherisquen.
2. És un fet que proliferen per tot el territori actuacions urbanístiques que no tenen títol jurídic habilitant. Esta situació s'ha revelat com una seriosa amenaça contra l'ordenació del territori i el medi ambient, fonamentalment per la falta o insuficiència de serveis mínims (com l'evacuació d'aigües residuals, que és substituïda per pous cecs que filtren als aqüífers o la recollida de residus, sorgint abocaments incontrolats), el consum energètic i la destrucció del medi natural i del paisatge. Una edificació descontrolada s'erigeix com una amenaça seriosa per a l'ordenació territorial sostenible, sent difícil la reversió o reparació de la realitat física anterior a la infracció urbanística. Respecte a estes actuacions sorgides en el marge de la legalitat, el Decret legislatiu 1/2021, abans citat, regula els procediments de minimització de l'impacte territorial, ambiental i paisatgístic dels habitatges que no tenen títol jurídic habilitat, la data de finalització del qual siga anterior al 20 d'agost de 2014. Així mateix, es preveu un règim de regularització d'activitats irregulars en sòl no urbanitzable, en la Disposició transitòria quinzena d'aquest Decret Legislatiu.
3. La complexitat de la normativa urbanística i l'evolució tecnològica en esta matèria exigeix un alt grau de coneixements tècnics i requereix, en l'àmbit de la protecció de la legalitat urbanística, d'un constant assessorament i formació del personal de les administracions públiques i dels sectors professionals implicats.
4. L'essencial funció preventiva respecte de la comissió d'infraccions urbanístiques, exigeix dur a terme diverses iniciatives de conscienciació social, difusió i participació amb altres institucions i corporacions públiques, en relació a les funcions, objectius i finalitats de l'Agència.

OBJECTIU BÀSIC

- 1.1. Complementar la posada en funcionament burocràtic, administratiu i competencial l'AVPT, a la ciutat d'Elx, ja iniciada en 2022.
- 1.2. Prevenir la comissió d'infraccions urbanístiques.
- 1.3. Tramitar els procediments de protecció de la legalitat urbanística respecte a les infraccions urbanístiques.
- 2.1. Seguiment de les activitats en sòl rural que manquen de títol jurídic habilitant.
- 3.1. Divulgar i actualitzar la normativa i els instruments en matèria de protecció de la legalitat urbanística.
- 4.1. Dur a terme iniciatives de conscienciació social, difusió i participació amb altres institucions i corporacions públiques en relació a les funcions, els objectius i finalitats de l'Agència.

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER A ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

- 1.1.1. Fomentar l'adhesió dels municipis a l'AVPT.
- 1.1.2. Celebrar dues sessions ordinàries del Consell de Direcció de l'AVPT.
- 1.1.3. Coordinar l'activitat de l'AVPT amb la resta d'Administracions Públiques i Forces i Cossos de Seguretat.
- 1.2.1. Impulsar la redacció del Pla d'Inspecció Urbanística de la Comunitat Valenciana, de manera coordinada amb els Ajuntaments adherits i la resta d'Administracions Públiques i Forces i Cossos de Seguretat.
- 1.2.2. Divulgar l'activitat i els resultats de l'AVPT.
- 1.2.3. Mantindre un sistema d'informació territorial actualitzat, en matèria de protecció de la legalitat urbanística, mitjançant la Infraestructura

SECCIÓ:	G0108	Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori
ENTITAT:	119	Agència Valenciana de Protecció del Territori
PROGRAMA:	431G00	Agència Valenciana de Protecció del Territori

PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ PER A ACONSEGUIR L'OBJECTIU I INDICADORS

de Dades Espacial de la Comunitat Valenciana.

1.2.4. Fomentar l'investigació de tècniques de detecció automatitzada de canvis sobre el territori.

1.3.1. Tramitar els procediments de protecció de la legalitat urbanista, sancionador i de restauració de la legalitat, respecte a les infraccions urbanístiques denunciades.

1.3.2. Seguiment de l'execució de les ordres de demolició dictades i fers. Fomentar l'execució voluntària o, en cas contrari, materialitzar l'execució subsidiària.

1.3.3. Impugnar davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa les llicències municipals que es consideren que no s'ajusten al ordenament jurídic urbanístic.

2.1.1. Geolocalitzar les activitats que manquen de títol jurídic habilitant en sòl rural de la Comunitat Valenciana.

2.1.2. Seguiment de la regularització d'activitats en sòl rural, que manquen de títol jurídic habilitant.

3.1.1. Elaboració d'instruccions i documents que sistematitzen els procediments de protecció de la legalitat urbanística i de minimització de l'impacte territorial, ambiental i paisatgístic.

3.1.2. Assessorament i assistència als municipis en les matèries de la competència de l'AVPT.

3.1.3. Proposar millores i alternatives respecte a l'aplicació de la normativa urbanística en matèria de protecció de la legalitat urbanística i minimització d'impactes territorials, ambientals i paisatgístic.

4.1.1. Celebrar i assistir a trobades, reunions i sessions divulgatives amb institucions públiques (ajuntaments, comarques, etc.), i altres corporacions de dret públic (col·legis professionals, universitats, etc).